

La ultima tendencia para reconvertir los pisos de alquiler de Airbnb

Los Ayuntamientos de Madrid, Mallorca y Valencia quieren poner fin a la barra libre de pisos turísticos y han presentado un plan con el que pretenden acabar con la mayoría de estas viviendas.

Estas medidas han dejado a mucha gente que vivía del sistema de arrendamiento estacional sin su fuente de ingresos mensual, poniendo en una situación muy difícil a una gran parte de la población que cuenta con dichos ingresos para llegar a fin de mes.

El dato que más ha llamado la atención es que **según han bajado los apartamentos turísticos, han aumentado los espacios y pisos de trabajo colaborativo**, siendo este último el próximo boom de la reconversión.



¿Que es un espacio de trabajo colaborativo?

Es la forma de compartir un mismo espacio de trabajo que permite a freelancers, autónomos, emprendedores, y pymes de diferentes sectores desarrollar sus proyectos profesionales de manera independiente en un mismo espacio (oficina). Hablamos de médicos, psicólogos, fisioterapeutas, publicistas... Al mismo tiempo, pueden fomentarse proyectos conjuntos a precio “Low Cost“ y

contribuye además a reducir los gastos fijos de cualquier emprendedor o empresa entre un 50% y 75%, compartiendo oficina o espacio de trabajo.

¿Cómo monetizar una oficina o espacio de trabajo?

Ejemplo; Si tienes una nave industrial y te sobra una planta y la compartes, pagas solo el 50% del coste, vamos que si pagas 1600€ al mes acabarías pagando solo 800€ pudiendo ahorrar 9.600€ anuales. Si eres psicólogo o medico te sale más rentable alquilar o compartir un despacho por horas o jornadas que pagar un mes completo de oficina...

¿Cómo reconvertir un piso en un espacio de trabajo compartido?

Ejemplo; Si tienes una piso con 2 habitaciones y un espacio común (comedor)

- Se pueden alquilar las habitaciones como despachos individuales de 350€ a 600€ aproximadamente, dependiendo de las dimensiones y de la zona.
- El comedor como espacio común de coworking por alrededor de 100€ a 250€ por puesto libre en una mesa.

Esto genera un beneficio aproximado de 16.800€ a más de 500.000€ anuales, según el tamaño del piso o espacio a compartir.

Una de las webs que nos ha parecido interesante es la web gratuita de www.compartirespacios.com. En esta web se pueden anunciar para compartir todo tipo de espacios de trabajo desde talleres de artistas hasta naves industriales, oficinas, coworkings, salas de masajes, yoga... por ahora tiene anunciantes en [Madrid](#), [Barcelona](#) y [Valencia](#) entre otras capitales. Encontramos otros anunciantes en oficinaya.com y en www.milanuncios.com. **¡No tienes para actualizarte!**