

## ¿Qué es la Verificación de Viviendas de Uso Turístico?

ISVI ofrece tres tipos diferentes de verificación de las VUT:

1. Verificación
2. Calidad
3. Experiencia

1. Verificación. Con el sello de Verificación de ISVI se certifica:

- La titularidad de la vivienda de alquiler;
- El tipo de VUT que es la vivienda;
- Que la VUT reúne los requisitos legales y tiene el certificado de idoneidad o similar;
- La ubicación real mediante coordenadas;
- Que la vivienda es acorde con la información que proporciona el propietario;
- Verificación fotográfica sin manipulación con 3 niveles de seguridad
- Formulario de contacto directo con el propietario para evitar *phishing*.

2. Calidad. Con el sello de Calidad de ISVI se certifica:

- Los mismos apartados de la Verificación;
- Categorización de la VUT ( de \* a \*\*\*\*\*)
- Equipamiento de la vivienda;
- Servicios de la vivienda (como wifi, información turística, etc.)
- Seguridad (detectores, planos evacuación, extintores, etc.)
- Seguridad infantil;
- Equipamiento infantil;
- Confort (nivel de ruidos diurnos, temperatura y tiempos de agua caliente, aire acondicionado, etc.)

3. Experiencia. Con el sello de Experiencia de ISVI se certifica:

- Los mismos apartados de Verificación y Calidad;
- Una experiencia de usuario OBJETIVA basada en lo que el propietario ofrece y las características de la vivienda, sin opiniones subjetivas basadas en estados de ánimo o falsas expectativas y/o malas experiencias. Confort y estancia avanzada.

## Categorización VUT

### Características generales de las VUT a categorizar:

estas características son las mínimas e imprescindibles para que la VUT sea categorizable:

1. Vivienda con ventilación al exterior o patio de luces no cubierto.
2. Sistema de ocultación de luz en ventanas (persianas o similares)
3. Altura mínima de vivienda: 2,50m
4. Mobiliario básico de habitaciones: cama (0,80x 1,90 individual ó 1,35x1,90 doble), mesilla de noche, armario ropero con perchas.
5. Lencería de camas y baños (sábanas, mantas, toallas)
6. Mobiliario básico de salón: sofá, mesa y sillas suficientes para el número de plazas.
7. Menaje básico de cocina: vajilla, cubertería y menaje de cocina mínimo para el número de plazas de la vivienda.
8. Utensilios de limpieza básicos.
9. Electrodomésticos: mínimo frigorífico y cocina eléctrica o de gas.
10. Tamaño mínimo de habitaciones: 7 metros cuadrados más 4 metros cuadrados extra por plaza.
11. En caso de ser un estudio, mínimo 21 metros cuadrados.

Se considera "plaza" el número de personas en camas en dormitorios. "Plaza extra", personas en camas auxiliares, sofás cama o similares.



## CATEGORÍA ALOJAMIENTO



Características de categoría \*:

Deberá reunir los requisitos generales más:

- Cocina integrada como mínimo.
- Salón mínimo de 7 m<sup>2</sup> más 1 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Dormitorios: 7 m<sup>2</sup> mínimo más 4 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- En caso de que sea un estudio, mínimo de 21 m<sup>2</sup>.

## CATEGORÍA ALOJAMIENTO



Características categoría \*\*:

Deberá reunir los requisitos generales más:

- Climatización.
- Cocina integrada como mínimo.
- Salón mínimo de 10 m<sup>2</sup> más 2 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Dormitorios: 11 m<sup>2</sup> mínimo más 4 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Baños de 3 m<sup>2</sup> mínimo.
- En caso de que sea un estudio, mínimo de 23 m<sup>2</sup>.

## CATEGORÍA ALOJAMIENTO



Características categoría \*\*\*:

Deberá reunir los requisitos generales más:

- Climatización.
- WIFI.
- Cocina independiente (salvo estudio)
- Salón mínimo de 13 m<sup>2</sup> más 3 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Dormitorios: 12 m<sup>2</sup> mínimo más 4 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Baños de 4 m<sup>2</sup> mínimo.
- Un baño extra a partir de 5 plazas.
- Altura de la vivienda mínimo 2,60m
- En caso de que sea un estudio, mínimo de 25 m<sup>2</sup>.

## CATEGORÍA ALOJAMIENTO



Características categoría \*\*\*\*:

Deberá reunir los requisitos generales más:

- Climatización.
- WIFI.
- Cocina independiente (salvo estudio)
- Salón mínimo de 16 m<sup>2</sup> más 4 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Dormitorios: 13 m<sup>2</sup> mínimo más 4 m<sup>2</sup> por plaza extra.
- Mobiliario de calidad media - alta.
- Lencería de dormitorios y baños de alta calidad.
- Baños de 4,5 m<sup>2</sup> mínimo.
- Un baño extra a partir de 4 plazas.
- Altura de la vivienda mínimo 2,60m
- En caso de que sea un estudio, mínimo de 30 m<sup>2</sup>.

## CATEGORÍA ALOJAMIENTO



Características categoría \*\*\*\*\*:

Deberá reunir los requisitos generales más:

- Climatización en todas las estancias principales.
- WIFI.
- TV satélite con canales en varios idiomas.
- Cocina independiente (salvo estudio)
- Electrodomésticos de alta gama, mínimo frigorífico, lavadora, lavavajillas, horno y cocina eléctrica o de gas.
- Vajilla, cubertería y cristalería de alta gama.
- Salón mínimo de 18 m2 más 5 m2 por plaza extra.
- Dormitorios: 15 m2 mínimo más 4 m2 por plaza extra.
- Lencería de dormitorio y baños de alta calidad y al menos con un cambio completo por plaza.
- Mobiliario de alta calidad en dormitorios y salón.
- Baños de 4,5 m2 mínimo.
- Un baño extra a partir de 4 plazas.
- Altura de la vivienda mínimo 2,60m
- En caso de que sea un estudio, mínimo de 35 m2.