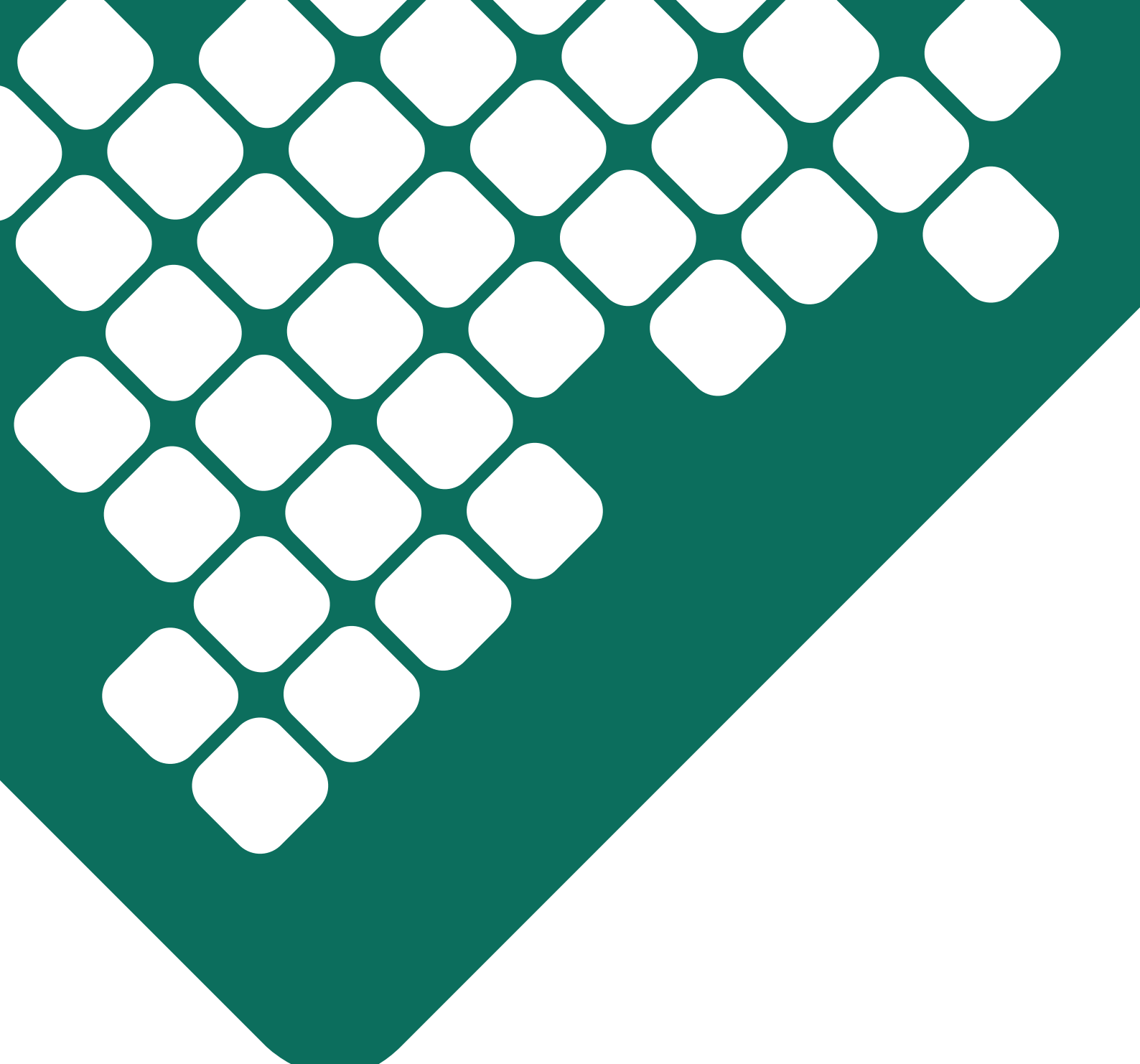




# **JORNADES DE DEBAT “L’HABITATGE: EL DEBATEM PER VIURE’L”**

**Dossier de premsa**

**02**

**NOTA DE PREMSA**

**04**

**L'OCH**

USUARIS

SERVEIS

L'OCH EN DADES

**10**

**PROJECTE TANGIBLES**

**13**

**LES JORNADES DE DEBAT**

PROGRAMA

PONENTS

**16**

**CONTACTE DE PREMSA**



## NOTA DE PREMSA

### Les Jornades de debat sobre habitatge del Vallès Oriental presenten el projecte “Solucions tangibles per l’habitatge” de l’oficina d’habitatge del Consell Comarcal

**Els debats tindran lloc el 14 de març i el 4 d’abril a Montmeló i la Roca del Vallès i tractaran temes d’ocupació i solucions d’emergència en matèria d’habitatge.**

**Les jornades serveixen com a punt de partida del projecte “Solucions tangibles per l’habitatge” de l’oficina d’habitatge del Consell Comarcal**

*Granollers, 7 de març de 2019* - El **Consell Comarcal del Vallès Oriental** organitza la segona edició de les **Jornades de debat “L’habitatge: el debat per viure’l”** amb l’objectiu de proporcionar un espai de trobada dels diferents agents implicats i un marc de reflexió conjunta en matèria d’habitatge. Les jornades, que seran conduïdes per experts de diversos àmbits, buscaran posar en comú diferents solucions i línies d’actuació.

Enguany es tractarà de la segona edició d’aquest tipus de jornades que ja es van celebrar l’any 2017. El programa d’aquest 2019, se centrarà en **dos eixos principals**: la problemàtica relacionada amb l’**ocupació** i la **cerca de solucions d’emergència en matèria d’habitatge**.

D’aquesta manera, la primera sessió de debats se celebrarà el 14 de març a l’Ajuntament de Montmeló i, sota el títol “Els límits de l’habitatge: quan habitar esdevé ocupar”, presentarà una visió acadèmica i jurídica sobre les temàtiques de l’ocupació il·legal d’habitatge i els drets fonamentals en conflicte, els diferents procediments a seguir i la problemàtica de l’existència de màfies que operen en aquest sector, així com la discussió de conflicte ètics entorn aquesta temàtica. La



segona sessió tindrà lloc el dia 4 d'abril al Centre Cultural La Roca, a la Roca del Vallès i, sota el títol “Solucions d'emergència” centrarà el debat en temes jurídics i tindrà com a objectiu la cerca de solucions d'emergència en matèria d'habitatge.

### **Projecte Solucions Tangibles d'habitatge**

Les Jornades pretenen donar impuls a la posada en marxa del projecte de “solucions tangibles d'habitatge” creat per l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Vallès Oriental, que vol donar un pas més i destinar una part dels **recursos del Fons de l'habitatge a finançar actius tangibles d'habitatge**. S'entén per tangibles d'habitatge totes aquelles accions en matèria d'accés i manteniment de l'habitatge que tinguin resultats fàcilment perceptibles amb els sentits per les persones beneficiàries i per la societat en general.

L'objectiu que persegueix el projecte és el **plantejament de solucions d'habitatge que no tan sols donin resposta a les necessitats d'habitatge del territori sinó que actuïn com a veritable habitatge social**: creant cohesió social i **donant solució a problemàtiques que van més enllà de garantir el dret a l'accés a l'habitatge**, com poden ser la solitud i l'aïllament de les persones grans o la vulnerabilitat de les persones sense sostre.

L'Oficina Comarcal d'Habitatge del Vallès Oriental treballa per oferir serveis d'habitatge als ajuntaments de la comarca i els seus ciutadans i ciutadanes, en xarxa amb la resta d'oficines locals d'habitatge situades al territori. **Durant l'any 2018, l'OCH va atendre més de 7.870 consultes, va gestionar 2.572 tràmits socials, 3.059 expedients i 487 tràmits tècnics.**



# 2

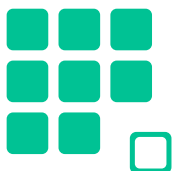
## L'OFICINA COMARCAL D'HABITATGE DEL VALLÈS ORIENTAL

Des de la seva creació, el Consell Comarcal del Vallès Oriental ofereix serveis en matèria d'habitatge a través de l'Oficina Comarcal. L'any 2016, el CCVO va fer un pas més i va crear l'Oficina Comarcal d'Habitatge com a servei integral amb la voluntat d'encarar els reptes en matèria d'habitatge als que s'enfronta la ciutadania i el conjunt del territori. L'entitat **treballa per a oferir serveis d'habitatge als ajuntaments de la comarca i els seus ciutadans i ciutadanes**, en xarxa amb la resta d'oficines locals d'habitatge situades al territori. De la mateixa manera, l'entitat té per objectiu **promoure, desenvolupar i gestionar polítiques públiques en matèria d'habitatge amb criteris de qualitat, assegurant la igualtat d'oportunitats i facilitant l'accés i el manteniment a l'habitatge als ciutadans de la comarca**.

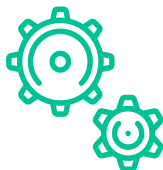
En aquest sentit, l'OCH esdevé un punt de referència on la població es pot adreçar per a fer qual-sevol tipus de consulta i tràmit en matèria d'habitatge.



## USUARIS



Col·lectius en risc d'exclusió residencial.



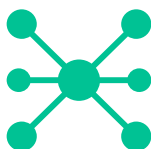
Professionals i persones interessades en la tramitació i l'assessorament de tràmits d'àmbit tècnic.



Persones que volen accedir a prestacions econòmiques per al pagament de rendes de lloguer o quotes hipotecàries del seu habitatge.



Professionals de serveis socials de l'àrea bàsica de serveis socials.



Propietaris d'habitatges disponibles per ser llogats i interessats en les garanties que s'ofereixen des del programa de la borsa de mediació per al lloguer social.



Ajuntaments de la comarca.

# SERVEIS

L'OCH ofereix diferent tipus de serveis abastant tant aquells d'àmbit tècnic com els d'àmbit social.

## SERVEIS DE TRÀMIT



### Assessorament, gestions i tramitacions d'àmbit tècnic:

- Inspecció tècnica d'edificis – certificat d'aptitud de l'edifici.
- Ajuts de rehabilitació (subvencions).
- Cèdules d'habitabilitat.



### Assessorament, gestions i tramitacions d'àmbit social:

- Renovacions d'ajuts al lloguer (subvencions).
- Prestacions per al pagament del lloguer (subvencions).
- Prestacions econòmiques d'urgència especial per a deutes de rendes de lloguer/desnonaments/quotes hipotecàries.
- Finestreta única.



### Serveis en futur desenvolupament:

- Assessorament en plans locals d'habitatge on es reflecteixi el diagnòstic sobre necessitats i mesures.
- Foment de la conservació i la rehabilitació del parc d'habitatges.



## SERVEIS CÍVICS



Informació, assessorament i acompanyament general a la ciutadania i als tècnics de serveis socials a fi d'engegar accions de forma coordinada i efectiva.



Servei d'intermediació hipotecària: informació, assessorament intermediació.

- Intermediació hipotecària per a persones amb dificultats.
- Mediació de consum centrada en clàusules o pràctiques abusives).
- Intermediació de lloguer social per a persones en risc.



Assessorament Jurídic en els processos d'execució hipotecària i desnonaments.



Tramitació i assessorament d'expedients per a la mesa de valoració per a situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya.



Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial.



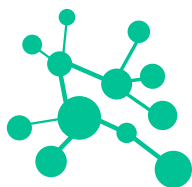
Assessorament en situacions de sobreendeutament.



Pobresa energètica.



## GOVERNANÇA



Xarxa de mediació al lloguer social: La Xarxa és el programa de l'Agència d'Habitatge de Catalunya que té l'objectiu clar d'augmentar l'oferta de lloguer a preus moderats, i mobilitzar el parc de pisos desocupats, facilitant l'accés a l'habitatge a les persones i unitats de convivència amb ingressos baixos o moderats. Des de l'administració, es vetlla per interessos de propietaris i llogaters oferint-los una sortida a l'oferta i la necessitat d'habitatge.



Foment d'acords de col·laboració amb el Deganat del partit judicial de Granollers i els ajuntament de la comarca per poder acompanyar en el procés d'execució hipotecària i de desnonament als usuaris afectats de la comarca així com als professionals públics implicats en l'acompanyament d'aquestes famílies.



Foment de la signatura del Protocol d'execució de diligències de llançament als partits judicials de Catalunya.



Assistència i assessorament als ens locals de la comarca per al desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge



Creació d'un espai de treball formatiu: la taula de coordinació comarcal pel dret de l'habitatge.



## L'OCH EN DADES

Durant el 2018



**7874**

**Consultes ateses**



**2572**

**Tràmits socials**



**3059**

**Expedients gestionats OCH**



**487**

**Tràmits tècnics**

## PROJECTE SOLUCIONS TANGIBLES D'HABITATGE

La Constitució Espanyola i l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeixen el **dret a accedir a un habitatge digne i adequat, com un dret bàsic de les persones que contribueix a la integració social i la qualitat de vida**. La nova realitat econòmica ha impactat d'una manera molt dura en l'àmbit de l'habitatge i ha incrementat la necessitat dels ajuntaments del Vallès Oriental d'oferir una xarxa de serveis especialitzats eficients. Aquests, sovint es troben amb una **manca de recursos i eines per donar resposta a la problemàtica**.

En aquest sentit, l'Oficina Comarcal d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Oriental vol donar un pas més i anar a més enllà de ser simples tramitadors i assessors. Per això, es vol **destinar una part dels recursos del Fons de l'habitatge a finançar actius tangibles d'habitatge**. S'entén per tangibles d'habitatge totes aquelles accions en matèria d'accés i manteniment de l'habitatge que tinguin resultats fàcilment perceptibles amb els sentits per les persones beneficiàries i per la societat en general.

L'objectiu que persegueix el projecte és el **plantejament de solucions d'habitatge que no tan sols donin resposta a les necessitats d'habitatge del territori sinó que actuïn com a veritable habitatge social**: creant cohesió social i **donant solució a problemàtiques que van més enllà de garantir el dret a l'accés a l'habitatge**, com poden ser la solitud i l'aïllament de les persones grans o la vulnerabilitat de les persones sense sostre.



En aquest sentit, l'OCH treballa per impulsar diferents productes tangibles d'habitatge destinats a diferents segments de població:

### **Habitatge per a gent gran**

- Ajuts, acompanyament i suport en relació a habitatges compartits per persones grans, que podrien estar en situació de maltractament o no, que vulguin emancipar-se de la seva família, o no en tinguin, però no tinguin recursos suficients per a viure soles o que es trobin en risc d'exclusió residencial
- Habitatges compartits per una persona gran amb una persona jove (la persona jove pot pagar un lloguer reduït o bé proporcionar acompanyament a la persona gran).



### **Habitatge per a joves**

- Habitatges compartits entre persones joves amb un lloguer sensiblement inferior al preu de mercat.





### Habitatge per a famílies

- **Habitatges compartits en edificis amb espais privats i d'altres de comuns.** Les persones que hi viuen poden pagar un lloguer molt reduït i/o oferir algun tipus de contraprestació en forma de treball per a la comunitat en la qual conviuen. Per albergar aquests tipus d'habitatges, es podrien rehabilitar edificis ja existents reconvertint-los en edificis d'habitatges.
- **Cohabitatge: cooperatives d'habitatge per fer front a l'emergència habitacional** i dotar un servei públic en matèria d'habitatge públic, en forma de lloguer assequible i estable. La titularitat d'ús queda compartida entre els seus socis (el seu pis) i la cooperativa (sobre tot l'edifici). La titularitat del sòl queda reservada a l'Ajuntament. Els edificis són sostenibles i afavoreixen l'estalvi energètic. El projecte cooperatiu residencial incorpora una oferta de serveis col·laboratius per als residents i/o el barri.



### Sensellarisme- habitatge per a persones sense sostre

- Prioritzar el model de *Housing first* o “primer l'habitatge”, com ja estan fent entitats del tercer sector pioneres en aquest àmbit com “Arrels”, entenent l'habitatge com a primer pas i pas imprescindible per a la recuperació de la persona i el posterior abordament de la resta de problemàtiques que pateixen com són la desestructuració familiar, la salut mental, les drogo-dependències o la falta d'ocupació.





## JORNADES DE DEBAT

Per posar de manifest i impulsar la creació del nou projecte de tangibles d'habitatge, el Consell Comarcal del Vallès Oriental organitzarà unes jornades de debat relacionades amb temes d'habitatges el pròxim mes de març sota el nom “**L’habitatge: el debat per viure’l**”. **L’objectiu de les jornades serà proporcionar un espai de trobada dels diferents agents implicats** (administracions, professionals de serveis socials, particulars, etc.) que serveixi de marc per a **la reflexió conjunta en matèria d’habitatge**. Les jornades seran conduïdes per experts de diversos àmbits per tal de **posar en comú diferents solucions i línies d’actuació**.

Enguany es tractarà de la segona edició d’aquest tipus de jornades, que es van impulsar el 2017. El programa d’aquest 2019, se centrarà en **dos eixos principals**: la problemàtica relacionada amb l’**ocupació** i la cerca de **solucions d’emergència en matèria d’habitatge**.

## PROGRAMA

# L'HABITATGE: EL DEBATE'M PER VIURE'L

## PRIMER DEBAT

**"ELS LÍMITS DE L'HABITATGE:  
QUAN HABITAR ESDEVÉ OCUPAR"**

**LLOC:** Ajuntament de Montmeló (Pl. De la Vila, 1- Montmeló- Sala de la Concòrdia)  
**DATA:** DIJOUS 14/03/2019

### **9:30 h Presentació de la jornada**

**Pere Rodríguez Rodríguez. Alcalde de Montmeló**

**David Ricart Miró. President del Consell Comarcal del Vallès Oriental**

**9:45 h Primera ponència:** "L'ocupació illegal d'habitatges i els drets fonamentals en conflicte" Dr. Héctor Simon, investigador de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV

**10:30 Segona ponència:** "El procediment judicial" Dr. Santiago Sapena Mas. Advocat especialitzat en dret penal

### **11:15 h Pausa**

**11:45 h Tercera ponència:** "Existència de màfies" a càrrec de Mossos d'Esquadra

### **12:30 h Col·loqui:**

"Normativa sobre padró municipal d'habitants davant d'ocupacions irregulars d'habitants" Sra. M<sup>a</sup> Jesús Sorli Cap de Padró. Diputació de Barcelona.

"Conflictes ètics en relació amb el no empadronament" Itziar González Virós. Arquitecta i exregidora del districte de Ciutat Vella de Barcelona.

### **14:00 h Torn de debat i preguntes**

### **14:30 h Clausura de la jornada**

## SEGON DEBAT

**"SOLUCIONS D'EMERGÈNCIA"**

**LLOC:** Centre Cultural la Roca (C. Lope de Vega, 4 de La Roca del Vallès)  
**DATA:** DIJOUS 04/04/2019

### **9:30 h Presentació de la jornada**

**Carles Fernández i Pérez. Alcalde de la Roca del Vallès**

**David Ricart Miró. President del Consell Comarcal del Vallès Oriental**

**9:45 h Primera ponència:** "Les solucions d'urgència en matèria d'habitatge". Núria Pernas, assessora del Síndic de Greuges

### **11:00 h Pausa**

**11:30 h Segona ponència:** "Actuació judicial en els desnonaments davant les situacions de vulnerabilitat social". (ponent per confirmar)

**12:45 h Tercera ponència:** "Informe jurídic sobre la fórmula 60/40" Dr. Juli Ponce de la Universitat de Barcelona

### **14:00 h Torn de debat i preguntes**

### **14:30 h Clausura de la jornada**

## PONENTS

### Dr. Héctor Simon

Doctor en Dret amb menció europea i investigador de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la URV. Compta amb diverses publicacions científiques relacionades amb la temàtica de l'habitatge participa regularment a seminaris, congressos i jornades tant d'àmbit nacional com internacional. Igualment participa en estàncies d'investigació en diverses universitats internacionals.

### Dr. Santiago Sapena Mas

Advocat expert en dret penal i expert en responsabilitat civil. Ha treballat en diversos despatxos d'advocats i l'any 1998 va fundar el seu propi despatx especialitzat en dret penal. Actualment és Advocat-Mediador Familiar de l'Illustre Col·legi d'Advocats de Barcelona.

### Itziar González Virós

Arquitecta i exregidora del districte de Ciutat Vella de Barcelona.  
Arquitecta per l'ETSAB de la UPC (1995). Professora associada del Departament de Composició Arquitectònica de l'ETSAB (UPC) fins al 2005. Ha realitzat nombrosos treballs de rehabilitació en nuclis antics i medis rurals. Ha estat Regidora electa del Districte de Ciutat Vella de la ciutat de Barcelona des de 2007 al 2009. Actualment col·labora amb diversos estudis d'urbanisme i arquitectura en matèria de sostenibilitat social, participació, mediació i resolució de conflictes en l'espai públic.

### Núria Pernas

Assessora del Síndic de Greuges: Llicenciada en Dret per la Universitat Pompeu Fabra, amb diploma de postgrau en Dret Immobiliari i Urbanístic per l'Institut d'Educació Contínua de la UPF. Durant la seva trajectòria professional ha exercit com a advocada i ha treballat en l'Administració local en assumptes relacionats amb el dret urbanístic, dret immobiliari i dret registral. Des de l'any 2005 és assessora del Síndic de Greuges de Catalunya.

### Dr. Juli Ponce

Professor titular de la Universitat de Barcelona en Dret Administratiu. Llicenciat en Dret per la Universitat de Barcelona (1992), doctorat en dret per la mateixa universitat (1998), títol de postgrau de l'Acadèmia de l'Europan Group of Public Law (1996). Ha realitzat estades de recerca post-doctorals a les Universitats de Harvard i Denver i ha estat professor visitant a les universitats de Sheffield, Georgia State University i Tulane. Ha estat Director de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya i Vicedegà a la Facultat de Dret de la Universitat de Barcelona.



5

## CONTACTE DE PREMSA

**Jordi Trilla**

jordi.trilla@weareboth.com  
T. 933 18 26 50 / 671 612 807

**Judit Cabana**

judit.cabana@weareboth.com  
T. 933 18 26 50 / 609 77 91 45