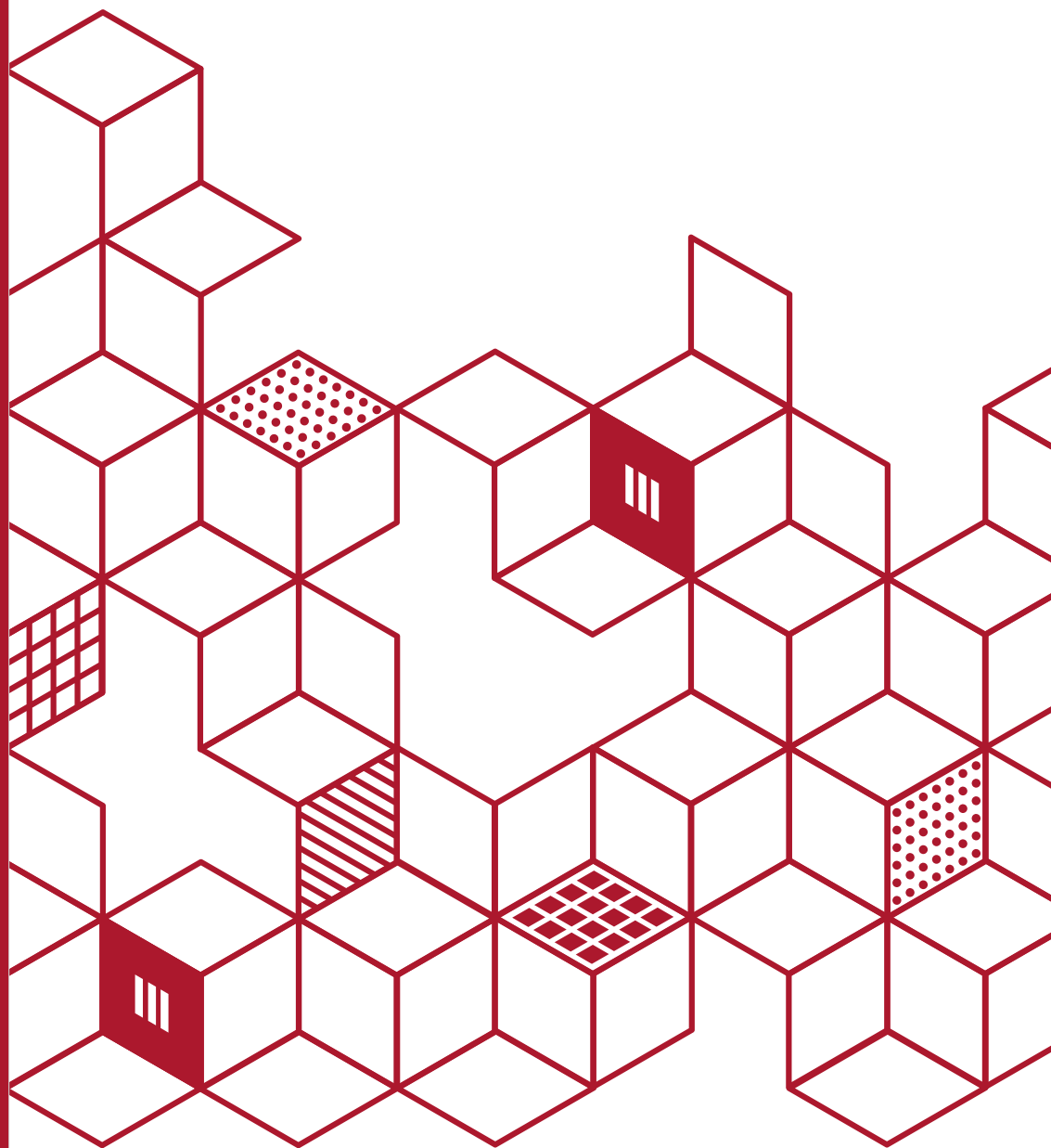




**SALAS**

30 años haciendo  
realidad tu hogar

OBRA NUEVA | VIVIENDA Y ALQUILER SOCIAL | SENIOR LIVING  
COLIVING | HOTELES | DESARROLLO DE SUELO





## 30 años haciendo realidad tu hogar



Con **30 años de trayectoria** en el sector inmobiliario y cerca de 3.000 viviendas entregadas, nuestro crecimiento de los últimos años nos ha llevado a alcanzar un muy buen posicionamiento y a poder afrontar nuevos retos.

Nuestra consolidación se constata con el incremento del número de promociones en marcha, con un **equipo formado por más de 140 profesionales** y el análisis, aplicación y mejora continua de nuestros procedimientos de trabajo. Así, contamos actualmente con una **posición estable y consolidada en Cataluña y Baleares** e iniciamos el proceso de expansión en el resto de España abriendo una **nueva oficina en Madrid**.

En los últimos años hemos iniciado también una **ampliación de las líneas de negocio** en las que trabajamos, apostando por la gestión de todo tipo de proyectos inmobiliarios tanto de viviendas para venta como para alquiler y otros tipos de promociones como hoteles o residencias.

Con este punto de partida lanzamos una mirada hacia un futuro próximo donde trabajaremos para **incrementar el número de proyectos** en cada línea de negocio y, por supuesto, seguiremos apostando por la **mejora continua, la revisión de procedimientos y la innovación**.

Estamos, como siempre, a vuestra total disposición.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Manel Rodríguez', written over a light blue grid background.

Manel Rodríguez  
Director General de SALAS



Ha completado más de  
60 proyectos, con 3.000  
viviendas



Tiene en desarrollo más de  
1.600 viviendas,  
hoteles, residencias y  
locales comerciales



Equipo multidisciplinar  
formado por más de 140  
profesionales



Gestiona 60MM€ de capital  
de fondos, family offices e  
inversores  
privados

## SALAS en sus 30 años de actividad



Certificación ISO 9001 en  
procesos desde el año  
2000



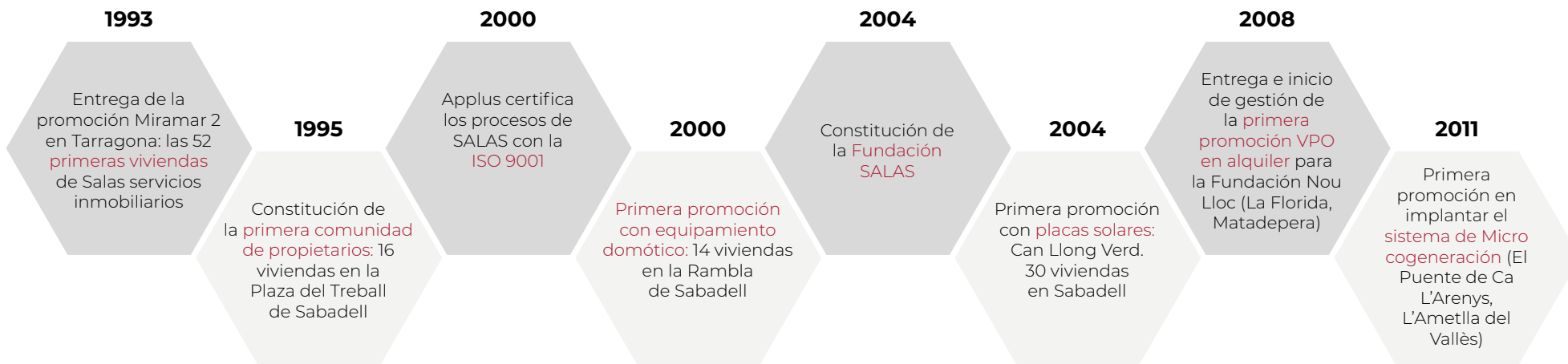
Presencia en Cataluña,  
Madrid e Islas Baleares



Financiación  
operaciones con  
entidades  
financieras de  
primer nivel



Socio de las principales  
asociaciones de promotores  
del país (APCE, PROINBA,  
BCN GLOBAL PYMEC...)



## Hitos principales de la compañía





## Líneas de negocio

### Promoción privada

Con una larga trayectoria en la gestión integral de promoción privada, desde sus inicios, SALAS cuenta con una amplia experiencia en este tipo de promociones, tanto de compra como de alquiler, dando respuesta a las demandas del mercado.

### Promoción social

Impulsamos entidades sin ánimo de lucro que tienen como misión la promoción, desarrollo y gestión de viviendas asequibles, tanto de venta como de alquiler, que permitan el acceso a las mismas al grueso de la clase media.

### Promoción de residencias, hoteles y colivings

Aportamos nuestra sólida experiencia y, de la mano de un operador especializado y de referencia en el sector, nos encargamos de la gestión integral de la promoción de residencias, hoteles y colivings, diversificando así las líneas de negocio dentro del sector inmobiliario.

### Desarrollo de suelo

Gestionamos el planeamiento urbanístico necesario para convertir un suelo no finalista en un suelo finalista apto para la edificación. Contamos con un equipo de abogados y arquitectos urbanistas con amplia experiencia en el desarrollo de suelo.





## Manel Rodríguez

Director General

Arquitecto con máster en gestión y dirección de empresas por la Universitat de Barcelona (UB).

Antes de ser Director General de SALAS, desarrolló su carrera ocupando, durante más de 20 años, cargos de responsabilidad en empresas relacionadas con la promoción inmobiliaria.

Actualmente, además de ser Director de SALAS, es presidente de la cooperativa de VPO S'Illa Blanca, con sede en Ibiza, y de la Fundació SALAS, promotora social que se encarga de poner en el mercado viviendas a precios asequibles.

## Equipo

SALAS

Somos un equipo pluridisciplinar de más de 140 profesionales especializados en el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

De este modo, arquitectos, aparejadores, comerciales, interioristas, ingenieros, economistas, abogados, administrativos y expertos en Medio Ambiente, en calidad o en marketing, entre otros profesionales, dan lo mejor de sí cada día para sacar adelante cada proyecto.

Por otro lado, colaboramos con una serie de profesionales y empresas externas que nos permiten flexibilizar la estructura operativa y adaptarla a las promociones que gestionamos, independientemente de su magnitud y ubicación geográfica.

## Clara Muñoz

Directora de Promoción Social



Licenciada en Ciencias Físicas y máster en Project Management en edificación y urbanismo. Preside la Cooperativa de viviendas Arauca, es patrona de la Fundació SALAS y es directora de Promoción Social en SALAS, resposabilizándose de promociones de vivienda asequible.

## Sergi Carrasco

Director de Promoción Privada de viviendas en venta



Con una experiencia de más de 20 años en el sector inmobiliario, ha desarrollado numerosos cargos de dirección en algunas de las principales empresas del país. Es licenciado en ADE y máster en Dirección y Gestión de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.

## Anna Valverde

Directora de Promoción de edificios residenciales colectivos y terciario



Arquitecta, Arquitecta Técnica y PDG en IESE con más de 20 años de experiencia, en el desarrollo de proyectos de inversión en el ámbito residencial, educación y sanitario, dirigiendo equipos pluridisciplinares en todos los procesos de la gestión de las inversiones inmobiliarias.

## Jordi Caba

Director de Expansión y Desarrollo de suelo



Estadístico especializado en Economía, MBA y máster en Project Management en Edificación. Cuenta con una larga trayectoria de casi 20 años en el sector dirigiendo la captación de negocio, la promoción de edificios y la gestión y desarrollo de suelo.



## Isidre Bragulat

Director de Gestión de la Promoción y de Licitación y Obras



Arquitecto Técnico, con más de 20 años de experiencia en gestión de inversores patrimoniales.

## Josep Sala

Responsable de Proyectos



Arquitecto sénior con experiencia en proyecto y planificación de edificios universitarios y de investigación.

## José Miguel Deus

Director de Servicios Jurídicos



Licenciado en Derecho, con más de 20 años de carrera en Derecho Inmobiliario, Urbanístico, Administrativo, Civil y del Medio Ambiente.

## Esther Vilà

Directora de Administración y Contabilidad



Desarrollando su actividad profesional en SALAS desde su fundación, ejerce actualmente como Directora del Departamento de Administración y Contabilidad.

## Josep Vila

Director de Financiación



Economista licenciado en ADE, cuenta con las certificaciones CEFA y EFA. Con una trayectoria de más de 25 años en banca y en el sector inmobiliario, está especializado en la financiación de proyectos inmobiliarios.

## Vanessa Catena

Directora Comercial



Cuenta con más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario y en gestión de inversiones patrimoniales. Al cargo de un amplio equipo, se responsabiliza de la comercialización de promociones.

## Albert Oliva

Director de Construhabit



Arquitecto técnico con posgrado en Gestión de Empresas constructoras y máster en Quantity Surveyor. Cuenta con 30 años de experiencia en varias de las promotoras y constructoras nacionales.



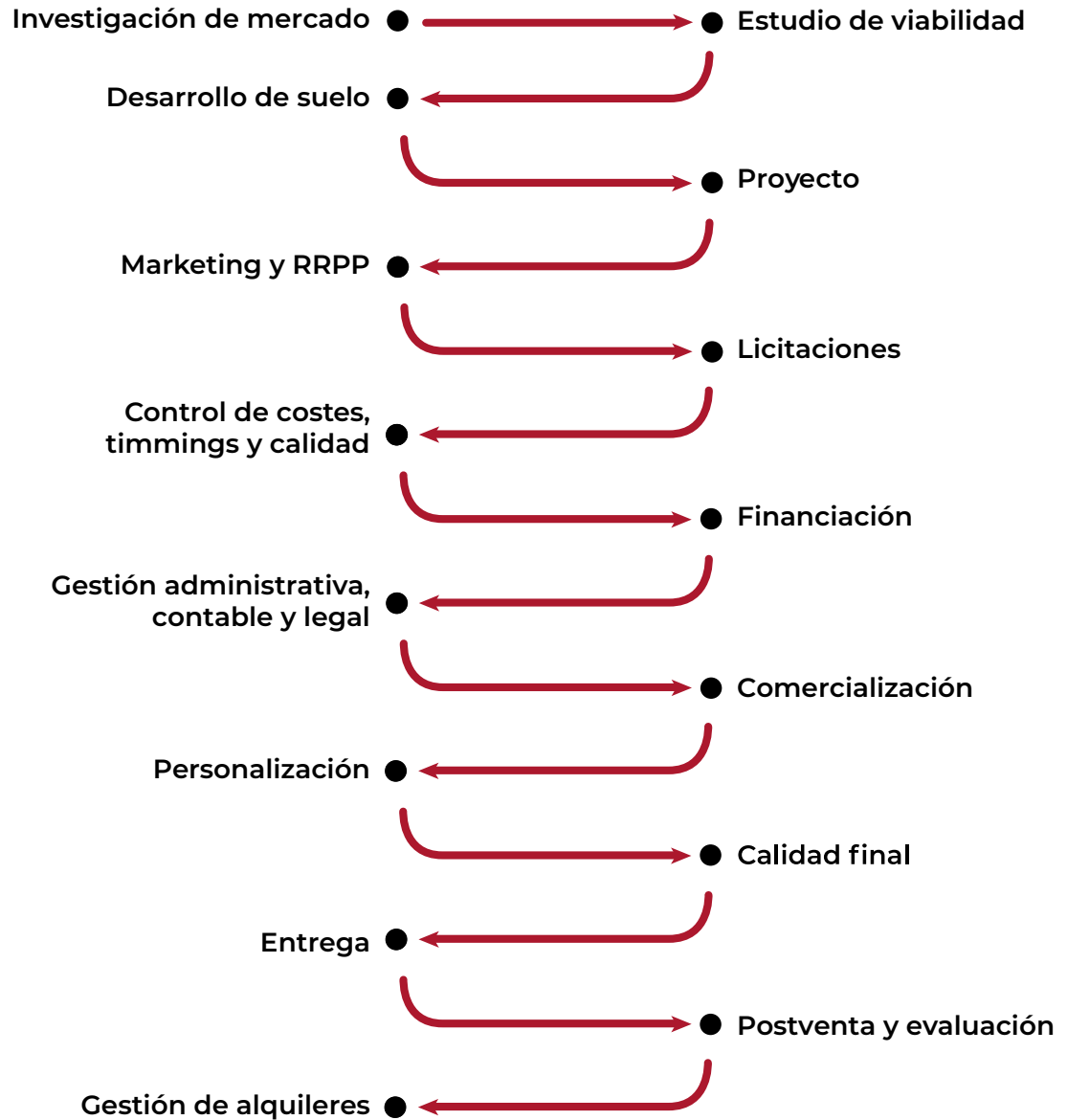
## Servicio integral

SALAS lo formamos un **equipo pluridisciplinar de más de 140 profesionales** especializados en cada uno de los ámbitos del desarrollo y gestión de una promoción, desde la investigación de mercado hasta la postventa.

Organizándonos en diferentes áreas independientes e interrelacionadas, somos capaces de **desarrollar proyectos inmobiliarios completos**, llevando a cabo cada uno de los procesos necesarios en el desarrollo de promociones inmobiliarias.

Esta estructura nos permite ofrecer un **servicio modular adaptado a la especificidad de cada cliente** y a todo tipo de promoción inmobiliaria, ya sea hotelera, residencial, de vivienda libre, vivienda protegida o de alquiler.

En todos los casos, y sea cual sea la cuota de participación de SALAS en el proyecto, la calidad y contrastada efectividad de nuestros procesos. Estos procesos son auditados periódicamente por AENOR y **certificados con la ISO 9001, siendo la mejor garantía de rigor y eficiencia.**







## Nuestra propuesta de valor

### Gestionamos de manera integral todos los aspectos de la promoción inmobiliaria

Ofrecemos, a todo tipo de promotoras, un servicio integral de gestión en Cataluña, Baleares y Madrid. Podemos responsabilizarnos de la gestión completa (desde la investigación de mercado hasta la entrega) o trabajar en fases concretas del proyecto ya sea de manera autónoma o en coordinación con el equipo de la propia promotora.

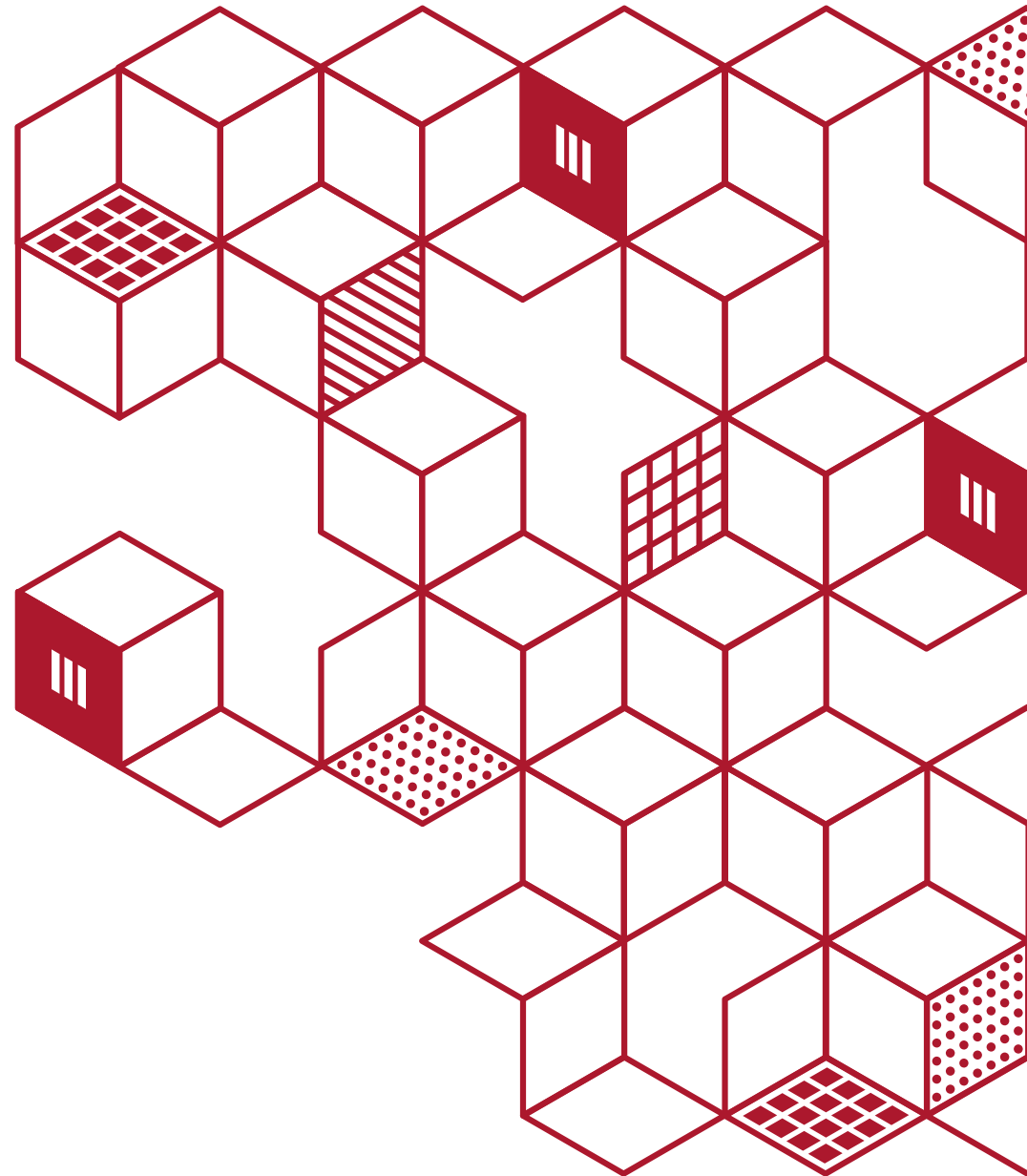
### Aportamos el máximo valor a promotores y clientes finales

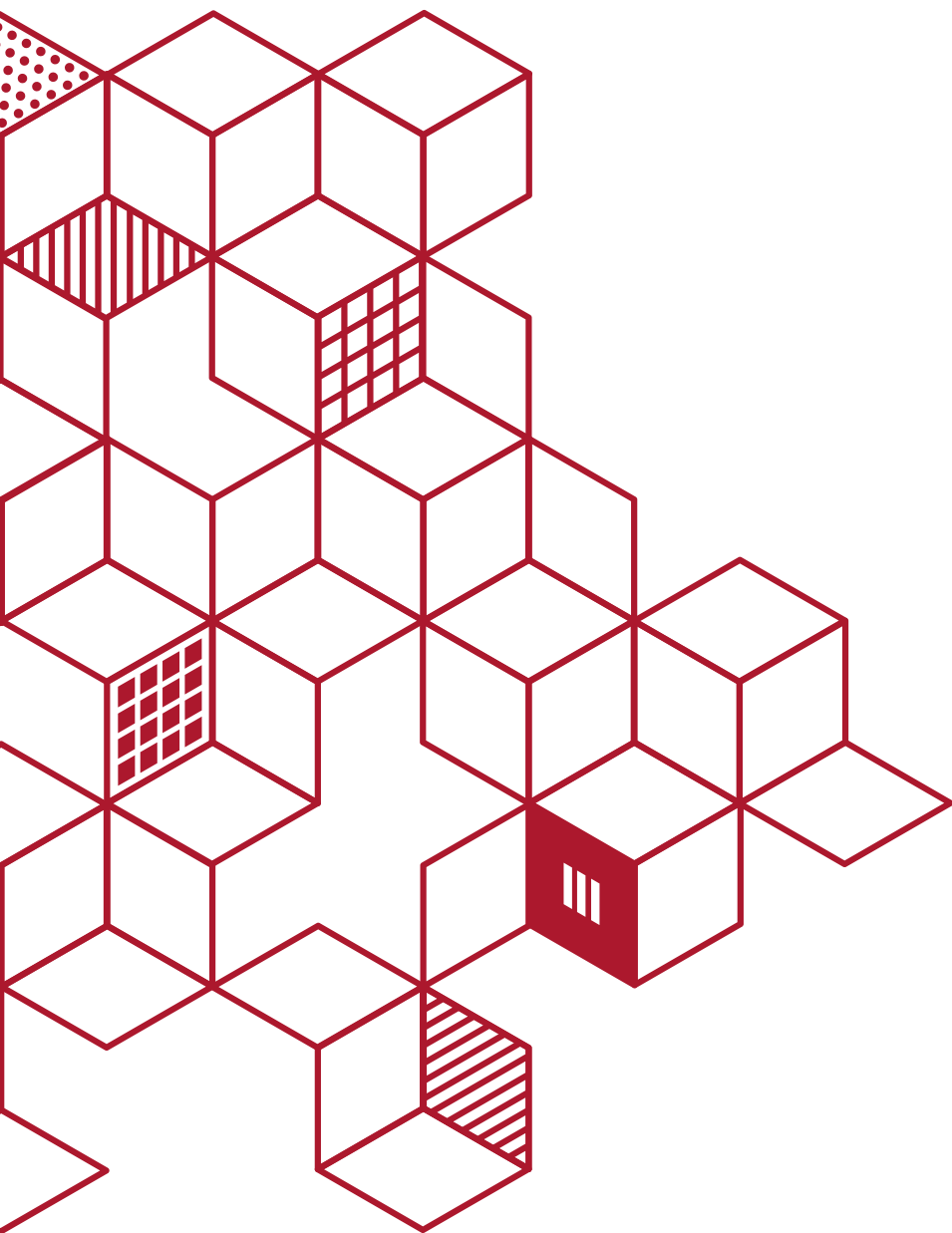
Más allá de la propia gestión, nuestra tarea consiste en aportar el mayor valor añadido tanto a la promotora para la que trabajamos como al cliente final.

Nuestra experiencia de 30 años en el sector inmobiliario, nuestro equipo multidisciplinar altamente cualificado y un riguroso sistema de gestión de calidad, nos permiten elaborar proyectos de gran valor añadido.

### Trabajamos para cumplir con los plazos, costes y niveles de calidad acordados

La excelencia en la gestión, obtenida gracias a la mejora continua y avalada por la norma ISO 9001 que certifica nuestros procesos y el nivel de satisfacción de nuestros clientes, se pone de manifiesto en el rigor y la transparencia con los que trabajamos.





**Servicio:** plena voluntad de orientación hacia el cliente. Diseñamos un producto competitivo y de primera calidad, que cuenta además con un asesoramiento y acompañamiento personalizado para cada tipo de cliente.

**Profesionalidad:** trabajamos en base a nuestra experiencia acumulada de 30 años en el sector, los conocimientos de nuestro equipo pluridisciplinar y un rigor máximo en cuanto a plazos, costes y niveles de calidad.

**Calidad:** estamos certificados con la ISO 9001. Seguimos procesos estandarizados, que analizamos y mejoramos continuamente para ofrecer el máximo valor añadido.

**Honestidad:** basamos la relación con toda persona, entidad u organización en la transparencia de la información, la ética, la confianza y el compromiso.

**Innovación:** eficiencia energética, servicios, materiales y sistemas constructivos; son algunos de nuestros ejes de mejora constante y de búsqueda de nuevas soluciones para nuestros clientes.

**Sostenibilidad:** estimular un crecimiento económico más equilibrado y responsable desde las perspectivas económica, social y ambientales.

**Compromiso social:** compromiso con las personas que tienen dificultades para acceder a una vivienda de compra o de alquiler a precios de mercado.

**Continuidad:** llevamos 30 años creciendo y evolucionando en el sector pero manteniendo nuestro compromiso con la sociedad de facilitar el acceso a la vivienda.



## Promoción inmobiliaria entre Cataluña y Baleares



### Implantación territorial

Nuestra sede central está ubicada en Sabadell (Barcelona), la ciudad que nos vio nacer hace 30 años. En los últimos años, a raíz de nuestra expansión geográfica, hemos abierto una delegación en Palma, otra en Madrid y una oficina técnica en Ibiza; creando así un equipo propio integrado por personal local.

#### Sede central

Rambla, 221  
08202 - Sabadell  
93 745 73 01

#### Delegación Madrid

Príncipe de Vergara, 103  
28006 Madrid  
91 277 49 24

#### Delegación Palma

General Riera, 140  
07010 - Palma  
971 10 32 22

#### Oficina técnica Ibiza

Sant Cristòfol, 13  
07800 - Ibiza

### Una atención comercial personalizada

Además, con la voluntad de estar lo más cerca posible de nuestros clientes, cuando empezamos una promoción inmobiliaria en una localidad, instalamos oficinas comerciales para dar una atención cercana y personalizada a nuestros clientes.

Nuestro recorrido:

**2.800 viviendas entregadas**  
en 59 promociones

**1.600 viviendas en curso**  
en 30 promociones





## En contacto

A lo largo de los años, en SALAS hemos trabajado para diferentes sociedades y entidades promotoras, desde sociedades limitadas y entidades bancarias, hasta cooperativas y fundaciones del ámbito de la economía social.

Además, hemos colaborado, y en la mayoría de casos seguimos colaborando, con numerosas organizaciones de carácter sectorial, instituciones y ayuntamientos.

Estos contactos, sumados a los de incontables profesionales del sector, empresas constructoras, industriales, empresas auxiliares y entidades financieras, entre otros, pueden dar testimonio de nuestro rigor y profesionalidad.

Son también activos con los que contamos para desarrollar las promociones que procedan y valiosas fuentes de información para evaluar su viabilidad desde múltiples puntos de vista.

### Inscritos en

---



### Impulsamos

---





**SALAS**



[www.SALAS.plus](http://www.SALAS.plus)



[info@salas.plus](mailto:info@salas.plus)



[@SalasPlusHabit](https://www.instagram.com/SalasPlusHabit)



[bit.ly/YoutubeSALAS](https://bit.ly/YoutubeSALAS)



[SALAS](https://www.linkedin.com/company/SALAS)



ER-0024/2016